# Výberové konanie na zhotoviteľa diela

## „Obnova balkónov bytového domu č.1177, Dolný Kubín“

1. **Obstarávateľ:**

   Vlastníci bytového domu **„Ul. Športovcov č.p. 1177, Dolný Kubín“** zastúpení správcom:
   Okresné stavebné bytové družstvo (skrátené OSBD Dolný Kubín)
   Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín
   IČO: 00 222 071
   Kontaktná osoba : Ing. Miloš Paculík, e-mail: paculik@osbddk.sk, č. t.: 043/5885282

2. **Miesto stavby: „Bytový dom s. č. 1177, Ul. Športovcov v Dolnom Kubíne, katastrálne územie Veľký Bysterec vrátane priľahlých pozemkov“**

3. **Predmet obstarávania:**

   **Obnova balkónov v bytovom dome, s.č. 1177, Dolný Kubín**

4. **Predpokladaný termín realizácie:** začiatok **04/2027**
   ukončenie „uvedie zhotoviteľ“

5. **Obsah ponuky**
   - Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania
   - Základné údaje uchádzača.
   - Doklad o podnikateľskom oprávnení (aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra postačí z internetu).
   - Doklad uchádzača pre vypracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu (autorizovanou osobou), uvedenie vzťahu k uchádzačovi (zamestnanec uchádzača, zmluvný vzťah, atd.)
   - V ponuke uviesť jednoduchý popis návrhu, technologický postup, grafický návrh – vzhľad balkóna, zábradlia balkóna. Navrhovaný popis musí byť opatrený potvrdením a razítkom autorizovaného inžiniera v odbore statická stabilita stavieb.
   - Súčasťou ponuky musí byť prehlásenie uchádzača, že preberá zodpovednosť za vyhotovené dielo z hľadiska zabezpečenia statickej stability a bezpečnosti všetkých obnovených konštrukčných prvkov počas celej životnosti nových balkónov (predpokladaná minimálna životnosť 40 rokov).
   - Referencie porovnateľných dodávok zrealizovaných uchádzačom, nie v subdodávke pre inú firmu. Nutné je uviesť kontakt na investora zrealizovaných dodávok.
   - Cenovú ponuku vrátane DPH v rozsahu stanovenú obstarávateľom. Uchádzač musí byť registrovaný ako platca DPH na Slovensku.
   - Záručné podmienky.
   - Certifikáty, technické posúdenia a ostatné doklady preukazujúce kvalitu dodaného diela

6. **Podklady k vypracovaniu ponúk:**
   - Zadanie a podklady uvedené v tomto materiály a prílohách uvedených v tomto dokumente.
   - Technická špecifikácia obnovy balkónov, ktorá je spracovaná ako súčasť podkladov k tomuto výberu
   - Obhliadka stavby uchádzačom
   - Základné parametre a rozmery po obnove zostanú minimálne rozmeroch pôvodných balkónov.

7. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**
   - Komplexnosť technického návrhu riešenia, ktoré predloží uchádzač
   - Cena diela
   - Zmluvné podmienky
   - Referencie
   - Banková záruka, resp vinkulácia, resp. prevod záručnej sumy na účet objednávateľa (5% z ceny diela) – *spôsob zábezpeky počas záručnej doby navrhne uchádzač*

   Vyhodnotenie ponúk bude vykonané výberovou komisiou obstarávateľa za prítomnosti zástupcov vlastníkov bytov z BD a stavebného dozoru. O konečnom dodávateľovi rozhodnú vlastníci vlastníkov bytov.
   Obstarávateľ je oprávnený vyhodnotiť súťažný návrh ako úspešný ten, ktorý mu najviac vyhovuje.
   Obstarávateľ nie je povinný oznamovať dôvody prijatia, alebo odmietnutia súťažnej ponuky.
   Ukončením výberového konania a oznámením výsledku súťaže nevzniká zmluvný vzťah.
   Obstarávateľ si vyhradzuje právo rokovať o obsahu ZOD.
   Obstarávateľ zadrží 10%, ako kolaudačnú rátu, z ceny diela na odstránenie závad z preberania stavby.

**8. Požiadavky na jednotný spôsob spracovania ceny predmetu obstarávania :**

Uchádzač v súťažnom návrhu uvedie cenu diela, pozostávajúcu z pevnej ceny a z DPH podľa platného súčasného predpisu. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou dodávky diela.

Rozpočet musí byť vypracovaný v rozsahu sumárnych položiek so špecifikáciou jednotková cena, výmera položky, materiálové riešenie, cena položky spolu – stavebného celku bez DPH, cena diela celkom.

Cena musí byť spracovaná tak, aby bola záväzná, vrátane zabezpečenia statickej stability balkónových dosiek. To znamená, že cena bude záväzná aj v prípade zistenia dodatočných nedostatkov pri realizácii prác, obnažení konštrukcie balkónovej dosky (ak by sa aj v jednotlivých prípadoch zistila nutnosť kompletne sanovať balkónovú dosku, prípadne navrhnúť riešenie s komplexnou sanáciou a vybudovaním nových balkónových dosiek).

V cene diela musí byť zahrnutá aj cena za vypracovanie projektovej a technickej dokumentácie, v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia.

Uchádzač môže navrhnúť aj alternatívne riešenia.

***Nedodržanie obsahu podkladov je považované za porušenie podmienok v zmysle bodu 11. a/***

Navrhovaná ponuková cena musí byť definovaná ako cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť s výnimkou dohodnutých zmien kvalitatívnych, alebo dodacích podmienok. Jednotkové ceny musia obsahovať všetky náklady a zisk potrebné k zhotoveniu diela, VRN, kompletizačnú prirážku, poplatky za užívanie verejného priestranstva, likvidáciou odpadov a pod. V cene musia byť premietnuté všetky predpokladané zvýšenia cien vstupných nákladov, sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii očakávať.

**9. Miesto, deň, hodina predkladania ponúk:**

Ponuky do výberového konania je potrebné doručiť v písomnej forme osobne alebo poštou na sekretariát OSBD Dolný Kubín v termíne na predkladanie ponúk v uzavretej obálke s uvedením Obchodného mena uchádzača a s označením:

**NEOTVÁRAŤ !**

**“ Výberové konanie – balkóny, dom s. č. 1177, Dolný Kubín“**

Súťažný návrh doručený po uvedenom termíne obstarávateľ neprevezme.

**10. Lehota predkladania ponúk je**: do **„18.11.2026“** do **„12.00 hod.“**

**11. Vylúčenie uchádzačov zo súťaže :**

Obstarávateľ vylúči uchádzača zo súťaže, ak :

a) súťažný návrh obsahovo a formálne nezodpovedá podmienkam súťaže a súťažným podmienkam
b) nemá príslušné podnikateľské oprávnenie na predmet obstarávania alebo odbornú spôsobilosť podľa osobitných predpisov,
c) bol na jeho majetok vyhlásený konkurz,
d) bolo proti nemu začaté konkurzné , alebo vyrovnávacie konanie,
e) je ako fyzická alebo právnická osoba v likvidácii,
f) obstarávateľ preukazne zistí, že uchádzač predložil neplatné doklady alebo podal nepravdivé informácie a o týchto skutočnostiach vedel, alebo ich mohol predvídať,
g) doručí návrh po stanovenom termíne uzávierky súťaže.

**12. Záverečné ustanovenia:**

- Obstarávateľ neplatí náklady spojené uchádzača spojené s vypracovaním a predložením ponuky.
- Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť vyhlásené výberové konanie bez výberu uchádzača.
- Podklady k výverovému konaniu, výsledok výberového konania je zverejnený na stránke www.poschodoch.sk/cp1bevvq
- Súbory uvedené v schéme sú verejne prístupné na disku Google https://drive.google.com/drive/folders/14rCYHUHJC_VTTvEOP_IFMreEmInWErf6

# Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania

| | |
|---|---|
| **Názov výberového konania:** | **Obnova balkónov,**<br>**v bytovom dome s.č. 1177, Ul. Športovcov, Dolný Kubín** |
| **Miesto:** | **Bytový dom s. č. 1177, Ul. Športovcov v Dolnom Kubíne** |

**Údaje o uchádzačovi:**

| | |
|---|---|
| **Obchodný názov:** | |
| **Sídlo:** | |
| **Kontaktná osoba:** | |
| **Kontakt (telefón/E-mail)** | |

**Údaje o ponuke:**

| | |
|---|---|
| **Celková cena diela v € s DPH:**<br>Z toho:<br>a) Projektová dokumentácia a technické podklady<br>b) Stavebné práce a dodávky<br>1) Alternatíva č 1<br>2) Alternatíva č 2<br>3) Alternatíva č 3<br>4) Alternatíva č 4<br>5) Alternatíva č 5 | |
| **Požadovaná záloha** | |
| **Predpokladaná doba realizácie diela** | |
| **Termín vypracovania technickej dokumentácie** | |
| **Najbližší možný termín nástupu na realizáciu diela** | |
| **Záručná doba** | |

**Poznámky uchádzača:**
**(**Uviesť prípadné pripomienky k výberovému konaniu, ponuke, ponúknuť výhody napr. financovanie na splátky.....)

V .....dňa.....

.....
pečiatka a podpis uchádzača