

T ..

Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
Dňa: 16. 01. 2020
Číslo jednania: 300

ZAŽIME TO SPOLU

Inštrukcia k rekonštrukcii a modernizácii vnútorných rozvodov vedenia elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VR vedenia EKS) v bytových domoch (BD), ktorých prevádzkovateľom je Slovak Telekom a ktoré sú spoločným vybavením bytového domu

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. (ďalej len ST, a.s.), ktorá je prevádzkovateľom VR vedenia EKS v bytových domoch, ktoré podľa § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z.) patria medzi spoločné technické vybavenie bytového domu, ako aj iné spoločné vybavenie BD ako je elektrina, plyn, voda, ktoré slúžia výlučne BD si týmto dovoľuje upovedomiť správcov BD, že na tomto spoločnom vybavení BD (ďalej len zariadenie EKS) bude vykonávať ich rekonštrukciu a modernizáciu.

Rekonštrukcia a modernizácia sa bude vykonávať tak, aby nebolo ohrozené doterajšie poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb po tomto zariadení v BD a zároveň sa dosiahla vyššia kvalita poskytovaných služieb spoločnosťou Slovak Telekom.

Správcovia BD, ako zástupcovia vlastníkov, budú podľa § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách o rekonštrukcii a modernizácii zariadení EKS upovedomení najmenej 15 dní vopred.

V súlade so stavebným zákonom (§ 52) a vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkach na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhl. č. 532/2002 Z. z.) budú zároveň predložené 2 varianty technického riešenia z ktorých správca BD si bude môcť vybrať ten variant, ktorý bude pre BD čo najmenej obmedzujúci vo vlastníckych právach.

O začiatku realizácie stavebných prác v bytovom dome vás ako správcov BD bude kontaktovať písomne alebo telefonicky zhotoviteľ stavby, ktorý bude oprávnený realizovať stavebné práce na základe splnomocnenia ST, a.s. a to aj formou Oznámenia, ktoré zhotoviteľ rekonštrukčných prác vyvesí na vchodové dvere bytového domu.

Zhotoviteľ stavby bude realizovať modernizáciu a rekonštrukciu podľa variantu technického riešenia vybraného správcom BD. Toto technické riešenie bude zároveň slúžiť ako dokument skutočného vyhotovenia stavby.

Slovak Telekom pristúpil k rekonštrukcii a modernizácii zariadenia EKS v súlade so zámermi schválenými Uznesením vlády SR č. 136 z 2.03.2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR, ktorá zohľadňuje zámery „Stratégie na zabezpečenie inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu EURÓPA 2020,, najmä v oblasti iniciatívy „Digitálna agenda pre EURÓPU 2020,, Cieľom širokopásmovej stratégie je zabezpečiť dostupnosť širokopásmového pripojenia pre všetkých a do konca roku 2020 umožniť prístup k vysokorýchlosnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor. Rozvoj dostupných vysokorýchlosných sietí je taktiež vyjadrený v Programovom vyhlásení vlády SR. Vysokorýchlosnou sieťou je v zmysle § 67a písm. c) ZEK je siet, ktorá je schopná zabezpečiť pripojenie všetkých užívateľov používajúcich služby poskytované prostredníctvom tejto siete s rýchlosťou najmenej 30 Mbit/s v jednom smere.

Modernizáciou zariadenia EKS sa dodatočne napĺnia zákonné požiadavky vyplývajúce s vyššie citovaných ustanovení stavebného zákona a ZEK, ktoré umožnia prístup k vysokorýchlosným širokopásmovým službám (TV s vysokým rozlíšením, vysokorýchlosný internet, video na požiadanie, telefón) nie len vlastníkom a užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorí už majú s ST, a.s. uzavorené zmluvy o poskytovaní služieb, ale aj ostatným vlastníkom, ktorí budú mať záujem uzavrieť s ST, a. s. zmluvu o poskytovaní služieb.

Kedže sa jedná o rekonštrukciu a modernizáciu už existujúcich VR EKS, nie je nutné na ich zriaďovanie a prevádzkovanie aplikovať ustanovenie § 14b ods. 1 písm. n) zákona č. 182/1993 Z. z. Poukazujeme aj na ust. § 43 ods. 2 ZEK podľa ktorého je podnik **povinný uzavrieť zmluvu o poskytovaní verejných služieb s každým záujemcom o poskytovanie verejnej služby, ak nie je dôvod na jej odmietnutie podľa ods. 1 písm. c).**



ZAŽIME TO SPOLU

Podotýkame, že každý účastník má zákonné právo na poskytovanie kvalitných služieb a je povinnosťou Slovak Telekomu ako podniku toto právo vykonáť. Ide o výkon práv zo zmluvy o poskytovaní služieb.

Ďalším právnym dôvodom je skutočnosť, že Slovak Telekom je v zmysle § 5 ZEK podnikom, ktorý má podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce s osobitného predpisu a to z ustanovenia § 66 ods. 1 ZEK, ktoré ho oprávňuje zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach.

Podľa § 66 ods. 2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznúcimi na dotknutých nehnuteľnostiach (pozemky, budovy).

Z uvedenej definícii vyplýva, že ZEK priznáva podniku oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach v prípade, ak táto povinnosť vyplýva podniku zo zákona a podnik je povinný ju plniť aj na základe rozhodnutia Regulačného úradu. Zákonné vecné bremeno vzniká zo zákona, nepremlčuje sa a môže zaniknúť len na základe zákona. Vlastník (správca) BD je povinný striebať rekonštrukciu zariadenia EKS, aby si Slovak Telekom mohol splniť zákonné povinnosť uloženú v § 43 a § 44 ZEK a to vykonať práva zo zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú má uzatvorenú zo zákazníkmi-vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v BD.

Iné právo k cudzím nehnuteľnostiam, t. j. zákonné vecné bremeno podľa odseku 1 písm. a) a ods. 2 ZEK sa vzťahuje na sieť ako jeden funkčný celok, vrátane jej súčasti. Súčasťou siete je vedenie siete (§ 2 ods. 14 ZEK) a zariadenia elektronických komunikácií uvedené v § 4 ZEK (MSAN, NN prípojka, VR). Iné právo k cudzím nehnuteľnostiam sa vzťahuje nielen na zriaďovanie, ale aj na prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a jej vedenia (oprava, údržba, stavebné úpravy EKS, výkon práv zo zmluvy o poskytované služieb uzavorené podľa § 43 ods. 2 a 44 ods. 1 ZEK)

Poukazujem na znenie § 120 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila. Súčasť veci sa riadi právnym režimom hlavnej veci. V danom prípade súčasťou siete (definícia siete § 2 ods. 1 ZEK) ako hlavnej veci sú nielen vedenia siete (§ 2 ods. 14 ZEK) a zariadenia elektronických komunikácií (v § 4 ZEK), ale aj vnútorné rozvody EKS.

Slovak Telekom je podnik, ktorý zriaďuje a prevádzkuje verejnú EKS vo verejnom záujme, pretože ako splňa všetky kritériá stanovené v § 66 ods. 6 ZEK pre preukazovanie verejného záujmu.

Slovak Telekom, a. s. je univerzálnym právnym nástupcom zanikutej spoločnosti Slovenské telekomunikácie, š. p.. To znamená, že vlastníctvo k existujúcej nadzemnej aj podzemnej VEKS prešlo na Slovak Telekom, a.s.. S prechodom vlastníctva k verejnej EKS prešlo na Slovak Telekom, a. s., ktorý je v zmysle § 5 ZEK podnikom aj iné právo k cudzím nehnuteľnostiam a to zákonné vecné bremeno ktoré vzniklo podľa § 12 zákona č. 110/1964 Zb. o telekomunikáciách. V súčasnosti sa naň vzťahuje § 66 ZEK.

Na základe vyššie uvedených skutočností Slovak Telekom preukázal, že je oprávnený aj bez explicitného súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vykonať rekonštrukciu a modernizáciu VR EKS, ktoré prevádzkuje na základe iného práva, t.j. vecného bremena podľa § 66 ZEK a poskytuje po tomto zariadení verejné služby zákazníkom- vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

Podotýkame, že optické rozvody nie sú napájané napäťom (sú pasívne) a sú umiestnené v elektroizolačných rúrkach duraflat 5/3,5 mm.

Podľa vyhlášky MDV a RR SR č. 558/2009 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoštandardizácia výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, elektronická komunikačná siet nepatrí ani do skupiny „3801“ príloha č. 1 vyhlášky. Do tejto skupiny patria len káble na rozvod elektrickej energie, riadenie a komunikáciu. Celé VR EKS sú bez napájania elektrickou energiou. Ako sme vyššie uviedli, obsahuje výhradne pasívne prvky.

Táto inštrukcia bola spracovaná za účelom správneho legislatívneho postupu pri umiestňovaní zariadenia EKS v BD, pri ich rekonštrukcii a modernizácii, ktoré sú spoločným vybavením BD a ktorých prevádzkovateľom je Slovak Telekom.

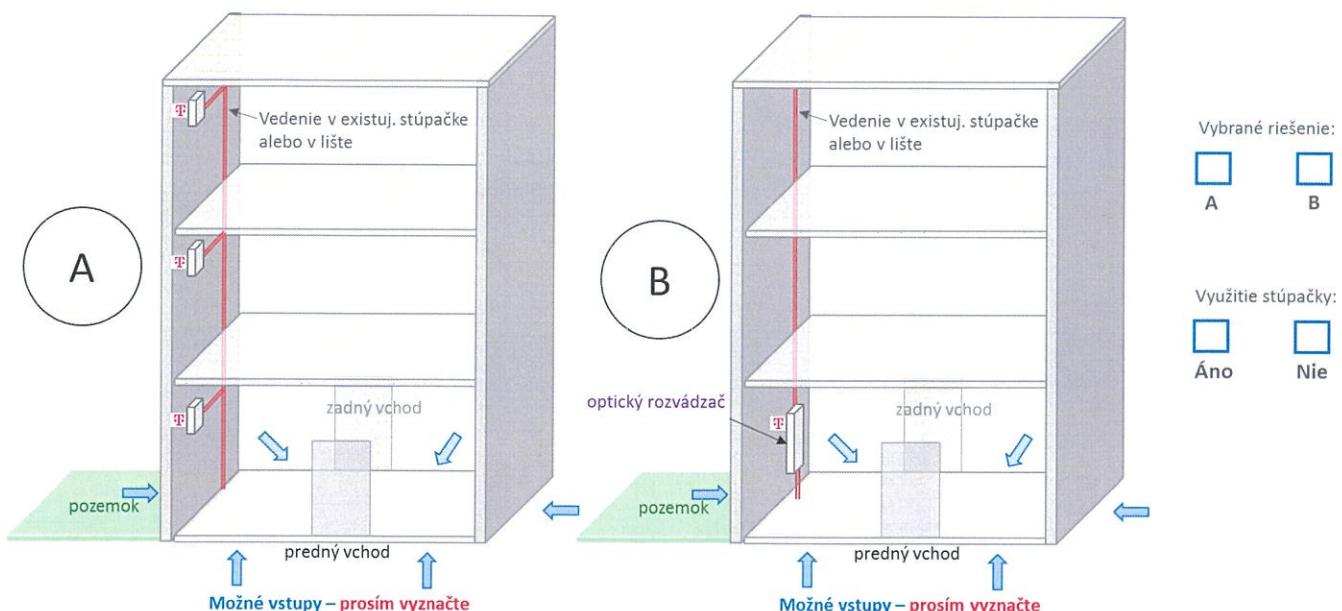
Vyhovoval: JUDr. Antónia Chochlíková, tel. 02/58823515

Adresa bytového domu (BD): mesto ul..... vchod č.....

**Upovedomenie o nutných rekonštrukčných prácach na vnútorných telekomunikačných rozvodoch
v bytovom dome v zmysle § 66 ods.3 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.**

Vážený správca / zástupca bytového spoločenstva,

spoločnosť Slovak Telekom, a. s., ktorá je prevádzkovateľom telekomunikačných rozvodov a vedení v bytovom dome, Vám v zastúpení zhotoviteľa (resp. projektanta) na základe plnej moci ST, a.s. oznamuje, že s ohľadom na plánované ukončenie prevádzkovania nevyhovujúcich metalických káblov, bude vykonávať **nutné rekonštrukčné práce** na vnútorných telekomunikačných rozvodoch v bytovom dome, za účelom zachovania prístupu / sprístupnenia širokopásmových služieb pre všetkých vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Táto činnosť bude vyžadovať rekonštrukciu vertikálnych vnútorných rozvodov inštaláciou optického vedenia, prestup cez vonkajšiu stenu budovy (ak nie je možné využiť existujúci prestup) a montáž prepojovacích rozvádzacov.



Predpokladaný termín vykonania prác:

Poučenie:

Slovak Telekom a. s. je oprávnený v zmysle § 66 ods1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách vstupovať za účelom zriaďovania, prevádzkovania spoločného technického telekomunikačného zariadenia v bytovom dome. Týmto upovedomiením Slovak Telekom a. s. plní svoju zákonnú povinnosť upovedomiť vlastníkov o výkone oprávnenia 15 dní vopred. Právnym základom spracúvania je plnenie zmluvy v ktorej vystupujete ako zmluvná strana, alebo zástupca zmluvnej strany. Informácie k spracúvaniu osobných údajov nájdete na www.telekom.sk/osobne-udaje.

Požiadavky zástupcu bytového domu:

1. Požadujem kontaktovať v deň realizácie z dôvodu odkonzultovania riešenia: Áno / Nie

Kontakt na zástupcu bytového domu:

Meno, Priezvisko:
Tel:

Dátum:

Podpis

VYBAVUJE ZHOTOVITEĽ / PROJEKTANT:
ZÁSTUPCA ST a.s. (stavebný dozor):

TEL:

TEL:

Investor: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO/IČ DPH: 35 763 469/Sk2020273893, Obchodný register Okresného súdu BA I, Oddiel: Sa Vložka č.: 2081/B .