

Záloha na vykurovanie – informácia

Faktory, ktoré ovplyvňujú náklady na vykurovanie bytov, rozpočítanie a výpočet záloh na vykurovanie:

- 1. Neustály nárast cien tepla** - Cena tepla podlieha cenovej regulácii – ceny schvaľuje URSO (pre informáciu link na ich webovú stránku <https://www.urso.gov.sk/1009-sk/informacny-servis/>). V minulých rokoch platila jedna cena pre celé regulačné obdobie 5-tich rokov, resp. ceny boli menené maximálne jedenkrát do roka, obvykle to bolo na začiatku kalendárneho roka. V minulom roku sa nám cena zvyšovala v niektorých lokalitách aj trikrát v priebehu roka. Pre rok 2023 je pre bytové domy „Nariadením vlády SR č.523/2022“ schválený maximálny nárast ceny o 20 € na MWh, čo v priemere predstavuje nárast o cca do 20% oproti cene tepla platnej k 31.12.2022.
- 2. Nová vyhláška o rozpočítaní tepla** - Od 1.1.2023 nadobudla platnosť nová Vyhl. č.503/2022, ktorá pojednáva o rozpočítaní tepla pre bytové domy, zmyslom ktorej je rozpočítať náklady na kúrenie v bytovom dome tak, aby nebol väčší rozdiel ako 2,5 násobok medzi najvyššou a najnižšou spotrebou medzi jednotlivými vlastníkmi. Bližšie informácie k vyhláške Vám poskytneme v pripravovanom Spravodajcovi OSBD. Jej zámer spravodlivejšieho rozpočítania tepla sa však reálne preverí až v budúcom roku.
- 3. Záloha na vykurovanie pre rok 2023** - Výpočet položky Záloha na vykurovanie je komplikovaný, ale snažili sme sa ho urobiť tak, aby pri ročnom vyúčtovaní za rok 2023, už v zmysle novej vyhlášky, nevyšli vysoké nedoplatky, resp. preplatky.

Vopred Vás chceme požiadať, aby ste stanovenie záloh prijali s pochopením, nevytvárali zbytočný nátlak na ich znižovanie. Sú to len zálohy, ktoré je potrebné čo najlepšie stanoviť, skutočný náklad bude až vo vyúčtovaní za rok 2023.

Upozorňujeme Vás, že zálohové predpisy s účinnosťou od 1. 7. 2023 SÚ SPLATNÉ DO 30. 6. 2023!

Platba na byt je zo zákona stanovená **mesiac vopred!** V záujme, aby platba bola pripísaná na účet nájomného v lehote, je potrebné, aby ste si trvalý príkaz nastavili so splatnosťou najneskôr do 25-teho predchádzajúceho mesiaca.

Ďakujeme za pochopenie.

OSBD Dolný Kubín