

## INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V súvislosti s prijatím Všeobecného nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Právne predpisy"), ktoré sa s účinnosťou od 25. mája 2018 budú vzťahovať na spracúvanie Vašich osobných údajov zo strany Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín, so sídlom Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 222 071, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Dr Vložka č.: 72/L (ďalej ako „Družstvo“) Vám nižšie poskytujeme zhrnutie základných informácií o spracúvaní a ochrane Vašich osobných údajov zo strany Družstva ako prevádzkovateľa Vašich osobných údajov.

### 1. Rozsah a účel spracúvania osobných údajov

V súvislosti s výkonom Vašej funkcie zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 8a ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ku ktorým vykonáva Družstvo správu, budeme zhromažďovať a spracúvať Vaše nasledujúce osobné údaje (ďalej ako „Osobné údaje“), a to za účelom:

- a) **plnenia daňovo-odvodových povinností** v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákona č. 161/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov a zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to:
- meno, priezvisko (prípadne rodné priezvisko) a titul
  - dátum narodenia
  - adresa trvalého bydliska alebo prechodné bydliska, prípadne adresa na doručovanie (ak sa líši od adresy trvalého bydliska)

### 2. Právny základ spracúvania Vašich osobných údajov

Právnym základom na spracúvanie Vašich Osobných údajov za účelom stanoveným v článku 1. písm. a) vyššie je plnenie daňovo-odvodových povinností v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákona č. 161/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov a zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za týmto účelom preto môžeme Vaše príslušné Osobné údaje spracúvať i bez Vášho súhlasu.

Všetky Osobné údaje budú považované za dôverné a budú použité len na stanovené účely.

Pri spracúvaní Vašich Osobných údajov nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu ani profilovaniu dotknutej osoby.

### 3. Miesto uloženia a úložná doba

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje budú uložené v sídle Družstva v Slovenskej republike.

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje spracúvané za účelom uvedeným v článku 1 písm. a) vyššie budú spracúvané počas doby trvania Vašej funkcie zástupcu vlastníkov a trvania daňovo – odvodových povinností v zmysle vyššie uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpisy Družstvo vykonáva archiváciu listín a dokumentov obsahujúcich Vaše osobné údaje.

### 4. Príjemcovia Osobných údajov

Príjemcovia Vašich Osobných údajov môžu byť predovšetkým príslušné orgány verejnej moci, ktorým je právnymi predpismi zverená právomoc v oblasti sociálneho zabezpečenia a sociálnej ochrany a daní. Vaše Osobné údaje nebudú prenášané do krajín mimo Európsku úniu.

Príjemcom môžu byť i účtovníci, daňoví a právni poradcovia našej Družstva alebo v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom z pracovnej náplne dotknutej osoby (napríklad kontaktné údaje) naši obchodní partneri.

### 5. Vaše práva v súvislosti so spracúvaním Osobných údajov

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov máte:

- **právo na jasné, transparentné a zrozumiteľné informácie** o tom, ako Družstvo používa Vaše Osobné údaje a aké sú Vaše práva (k tomu slúži i tento dokument);
- **právo na prístup** k Osobným údajom a poskytnutie ďalších informácií súvisiacich s ich spracúvaním zo strany Družstva;
- **právo na opravu** nesprávnych Osobných údajov a doplnenie neúplných Osobných údajov;
- **právo na vymazanie** Vašich Osobných údajov, predovšetkým pokiaľ:
  - už nie sú ďalej potrebné na ďalšie spracúvanie;
  - ste odvolali svoj súhlas k ich spracúvaniu (viď článok 6. nižšie);

- ste oprávnené namietali voči ich spracúvaniu;
  - boli spracúvané nezákonne; alebo
  - museli byť vymazané podľa príslušných právnych predpisov;
- **právo na obmedzené spracúvanie** Vašich osobných údajov, pokiaľ:
    - namietate správnosť Osobných údajov po dobu, kým Družstvo neoverí ich správnosť;
    - spracúvanie je protizákonné;
    - ich Družstvo už nepotrebuje, ale údaje potrebujete Vy na účely uplatnenia Vašich právnych nárokov; alebo
    - namietate proti ich spracúvaniu po dobu, kým Družstvo neoverí, či oprávnené dôvody Družstvo prevažujú nad Vašimi záujmami;
  - **právo podať námietky proti spracúvaniu** Vašich osobných údajov v prípade, že ich Družstvo spracúva:
    - na účely priameho marketingu; alebo
    - na účely oprávnených záujmov Družstvo
  - **právo na prenos** Vašich Osobných údajov, t.j. právo získať svoje Osobné údaje, ktoré ste poskytli Družstvu, a to v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte, a právo odovzdať tieto údaje inému prevádzkovateľovi; pokiaľ to je technicky možné, máte právo požadovať, aby Družstvo Vaše Osobné údaje poskytlo inému prevádzkovateľovi priamo;
  - **právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** týkajúci sa porušenia Vašich práv pri spracúvaní Vašich Osobných údajov Družstvom; Váš návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov môžete podať u miestneho dozorného úradu, a to na Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; <https://dataprotection.gov.sk>.

6. Bližšie informácie o Vašich Osobných údajoch Vám poverená osoba na ochranu osobných údajov (viď článok 7 nižšie).

#### **Právo na odvolanie súhlasu**

V prípade, ak sú Vaše Osobné údaje spracúvané na základe Vášho súhlasu so spracúvaním Osobných údajov (v prípadoch, kedy je vyžadovaný) môžete tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to písomne u prevádzkovateľa (Družstva) Vašich Osobných údajov (článok 7 nižšie), prípadne kontaktovaním poverenej osoby na ochranu osobných údajov na e-mailovej adrese: [murgasova@osbddk.sk](mailto:murgasova@osbddk.sk) a [osbddk@osbddk.sk](mailto:osbddk@osbddk.sk).

Odvolaním Vášho súhlasu však nebude dotknutá zákonnosť spracúvania Vašich Osobných údajov vychádzajúca z Vášho súhlasu, ktorý bol daný pred jeho odvolaním.

Odvolanie súhlasu nie je účinné vo vzťahu k Vaším Osobným údajom, ktoré sú nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti Družstva (článok 1. písm. a) vyššie a plnenie nájomnej zmluvy podľa čl. 1 písm. b) vyššie.

#### **7. Totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa**

Prevádzkovateľom Vašich Osobných údajov je naše Družstvo:

**Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín**

**IČO: 00 222 071**

**Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín**

Pokiaľ Vás zaujímajú podrobné informácie o Vašich právach v oblasti ochrany osobných údajov, vrátane práva na prístup a opravu nepresných údajov, alebo iný dotaz alebo sťažnosť k ich spracúvaniu, kontaktujte nás prosím poštou, osobne, telefonicky alebo e-mailom, a to konkrétne poverenú osobu na ochranu osobných údajov.

Kontaktné údaje na poverenú osobu na ochranu osobných údajov:

e-mail: [murgasova@osbddk.sk](mailto:murgasova@osbddk.sk)

tel. č. : 0911 605 000

#### **8. Ochrana Osobných údajov**

Na zaistenie bezpečnosti a dôveryhodnosti Vašich osobných údajov, ktorá je pre Družstvo mimoriadne dôležitá, využívame technické a organizačné opatrenia najmä na ochranu pred neoprávneným prístupom k údajom a ich zneužitím, zaistenie bezpečnosti IT systémov Družstva i obnovu dát v prípade incidentu. Kde je to vhodné, využívame na ochranu Vašich Osobných údajov šifrovanie. Všetky opatrenia pravidelne vyhodnocujeme a aktualizujeme.

Spracúvanie osobných údajov prebieha manuálne i v elektronických informačných systémoch, ktoré podliehajú fyzickej, technickej i procedurálnej kontrole. Za účelom ochrany dát máme nastavený bezpečnostný mechanizmus zahŕňajúci technické, organizačné a personálne opatrenia.

V Dolnom Kubíne, dňa 15. 05. 2018