

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V súvislosti s prijatím nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, Všeobecné nariadenie o ochrane údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Právne predpisy"), ktoré sa s účinnosťou od 25. mája 2018 budú vzťahovať na spracúvanie Vašich osobných údajov zo strany **Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín**, so sídlom Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 222 071, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Dr Vložka č.: 72/L (ďalej ako „Družstvo“) Vám nižšie poskytujeme zhrnutie základných informácií o spracúvaní a ochrane Vašich osobných údajov zo strany Družstva, ako prevádzkovateľa, ktorý spracúva Vaše osobné údaje.

1. Rozsah a účel spracúvania osobných údajov

V súvislosti s plnením povinností a úloh správcu bytového domu v zmysle § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov budeme zhromažďovať a spracúvať Vaše nasledujúce osobné údaje súvisiace s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru, vo vzťahu ku ktorým vykonáva Družstvo na základe uzatvorenej zmluvy o výkone správy správu jednotlivých bytov a nebytových priestorov (ďalej ako „Osobné údaje“), a to na nižšie uvedené účely:

- a) plnenie zákonných a zmluvných povinností správcu bytového domu v súlade a v rozsahu § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - meno, priezvisko (prípadne rodné priezvisko) a titul
 - dátum narodenia
 - rodné číslo
 - adresa trvalého bydliska alebo prechodné bydliska, prípadne adresa na doručovanie (ak sa líši od adresy trvalého bydliska)
 - číslo bytu alebo nebytového priestoru
 - tel. číslo a e-mailová adresa
 - číslo bankového účtu a kód banky
- b) zabezpečenia efektívnej a riadnej správy a údržby bytov a nebytových priestorov, predpokladom ktorej je vedenie evidencie kontaktných osôb k danému bytu alebo nebytovému priestoru:
 - meno, priezvisko a titul
 - číslo bytu alebo nebytového priestoru
 - tel. číslo a e-mailová adresa

2. Právny základ spracúvania Vašich osobných údajov

Právnym základom na spracúvanie Vašich Osobných údajov za účelom stanoveným v článku 1. písm. a) vyššie je plnenie zákonných povinností prevádzkovateľa ako správcu bytového domu. Spracúvanie predmetných Osobných údajov je výslovne upravené v § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Za týmto účelom preto môžeme Vaše príslušné Osobné údaje spracúvať i bez Vášho súhlasu.

Spracúvanie Vašich Osobných údajov za účelom uvedeným v článku 1. písm. b) vyššie je nevyhnutné z pohľadu splnenia oprávnených záujmov Družstva v súvislosti so zabezpečením efektívnej a riadnej správy a údržby bytov a nebytových priestorov, predpokladom ktorej je vedenie evidencie rodinných príslušníkov a iných osôb žijúcich s vlastníkmi v spoločnej domácnosti ako kontaktných osôb k danému bytu alebo nebytovému priestoru. Za týmto účelom preto môžeme Vaše príslušné Osobné údaje spracúvať i bez Vášho súhlasu.

Všetky Osobné údaje budú považované za dôverné a budú použité len na stanovené účely.

Pri spracúvaní Vašich Osobných údajov nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu ani profilovaniu dotknutej osoby.

3. Miesto uloženia a úložná doba

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje budú uložené a spracúvané v listinnej podobe v sídle Družstva v Slovenskej republike a v elektronickej podobe v príslušných informačných systémoch Družstva.

Osobné údaje nie sú poskytované do krajín mimo Európsky hospodársky priestor (do tretích krajín).

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje spracúvané za účelom uvedeným v článku 1 písm. a) a b) vyššie budú spracúvané po dobu trvania vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru a vysporiadania všetkých vzájomných a súvisiacich záväzkov a po dobu 5 rokov odo dňa vysporiadania všetkých vzájomných a súvisiacich záväzkov.

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpisy Družstvo vykonáva archiváciu listín a dokumentov obsahujúcich Vaše osobné údaje.

4. Prijemcovia Osobných údajov

Prijemcovia Vašich Osobných údajov môžu byť predovšetkým príslušné orgány verejnej moci, ktorým je v rámci ich právomoci vymedzenej všeobecne záväznými právnymi predpismi zverené oprávnenie vyžadovať sprístupnenie, resp. povinnosť Družstva poskytovať týmto subjektom Osobné údaje.

Prijemcom môžu byť i zmluvní/obchodní partneri, ktorí v mene Družstva spracúvajú Osobné údaje ako sprostredkovatelia. Externí poskytovatelia služieb sú však Družstvom preverení a poskytujú dostatočné záruky s ohľadom na dôveru a ochranu osobných údajov dotknutých osôb. So všetkými týmito poskytovateľmi má Družstvo uzavreté písomné zmluvy o spracúvaní osobných údajov, v ktorých sa poskytovatelia zaviazali k ochrane Osobných údajov a dodržiavaniu štandardov Družstva pre zabezpečenie ochrany Osobných údajov.

5. Vaše práva v súvislosti so spracúvaním Osobných údajov

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov máte:

- **právo na jasné, transparentné a zrozumiteľné informácie** o tom, ako Družstvo používa Vaše Osobné údaje a aké sú Vaše práva (k tomu slúži i tento dokument);
- **právo na prístup** k Osobným údajom a poskytnutie ďalších informácií súvisiacich s ich spracúvaním zo strany Družstva;
- **právo na opravu** nesprávnych Osobných údajov a doplnenie neúplných Osobných údajov;
- **právo na vymazanie** Vašich Osobných údajov, predovšetkým pokiaľ:
 - (a) už nie sú ďalej potrebné na ďalšie spracúvanie;
 - (b) ste odvolali svoj súhlas k ich spracúvaniu (viď článok 6. nižšie);
 - (c) ste oprávnené namietali voči ich spracúvaniu;
 - (d) boli spracúvané nezákonne; alebo
 - (e) museli byť vymazané podľa príslušných právnych predpisov;
- **právo na obmedzené spracúvanie** Vašich osobných údajov, pokiaľ:
 - namietate správnosť osobných údajov po dobu, kým Družstvo neoverí ich správnosť;
 - spracúvanie je protizákonné;
 - ich Družstvo už nepotrebuje, ale údaje potrebujete Vy na účely uplatnenia Vašich právnych nárokov; alebo
 - namietate proti ich spracúvaniu po dobu, kým Družstvo neoverí, či oprávnené dôvody Družstva prevažujú nad Vašimi záujmami;
- **právo podať námietky proti spracúvaniu** Vašich osobných údajov v prípade, že ich Družstvo spracúva:
 - na účely priameho marketingu; alebo
 - na účely oprávnených záujmov Družstva;
- **právo na prenos** Vašich Osobných údajov, t.j. právo získať svoje Osobné údaje, ktoré ste poskytli Družstvu, a to v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte, a právo odovzdať tieto údaje inému prevádzkovateľovi; pokiaľ to je technicky možné, máte právo požadovať, aby Družstvo Vaše Osobné údaje poskytlo inému prevádzkovateľovi priamo;
- **právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** týkajúci sa porušenia Vašich práv pri spracúvaní Vašich Osobných údajov Družstvom; Váš návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov môžete podať u miestneho dozorného úradu, a to na Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; <https://dataprotection.gov.sk> .

Bližšie informácie o Vašich Osobných údajoch Vám poskytne poverená osoba na ochranu osobných údajov (viď článok 7 nižšie).

6. Právo na odvolanie súhlasu

V prípade, ak sú Vaše Osobné údaje spracúvané na základe Vášho súhlasu so spracúvaním Osobných údajov (v prípadoch, kedy je vyžadovaný) môžete tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to písomne u prevádzkovateľa (Družstva) Vašich Osobných údajov (článok 7 nižšie), prípadne kontaktovaním poverenej osoby na ochranu osobných údajov na e-mailovej adrese: murgasova@osbddk.sk a osbddk@osbddk.sk.

Odvolaním Vášho súhlasu však nebude dotknutá zákonnosť spracúvania Vašich Osobných údajov vychádzajúca z Vášho súhlasu, ktorý bol daný pred jeho odvolaním.

Odvolanie súhlasu nie je účinné vo vzťahu k Vaším Osobným údajom, ktoré sú nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti Družstva (článok 1. písm. a) vyššie a plnenie nájomnej zmluvy podľa čl. 1 písm. b) vyššie.

7. Totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa

Prevádzkovateľom Vašich Osobných údajov je naše Družstvo:

Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
IČO: 00 222 071
Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín

Pokiaľ Vás zaujímajú podrobné informácie o Vašich právach v oblasti ochrany osobných údajov, vrátane práva na prístup a opravu nepresných údajov, alebo iný dotaz alebo sťažnosť k ich spracúvaniu, kontaktujte nás prosím poštou, osobne, telefonicky alebo e-mailom, a to konkrétne poverenú osobu na ochranu osobných údajov.

Kontaktné údaje na poverenú osobu na ochranu osobných údajov:

e-mail: murgasova@osbddk.sk

tel. č. : 0911 605 000

8. Ochrana Osobných údajov

Na zaistenie bezpečnosti a dôvernosti Vašich osobných údajov, ktorá je pre Družstvo mimoriadne dôležitá, využívame technické a organizačné opatrenia najmä na ochranu pred neoprávneným prístupom k údajom a ich zneužitím, zaistenie bezpečnosti IT systémov Družstva i obnovu dát v prípade incidentu. Kde je to vhodné, využívame na ochranu Vašich Osobných údajov šifrovanie. Všetky opatrenia pravidelne vyhodnocujeme a aktualizujeme.

Spracúvanie osobných údajov prebieha manuálne i v elektronických informačných systémoch, ktoré podliehajú fyzickej, technickej i procedurálnej kontrole. Za účelom ochrany dát máme nastavený bezpečnostný mechanizmus zahŕňajúci technické, organizačné a personálne opatrenia.

V Dolnom Kubíne, dňa 15. 05. 2018