

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V súvislosti s prijatím nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, Všeobecné nariadenie o ochrane údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Právne predpisy"), ktoré sa s účinnosťou od 25. mája 2018 budú vzťahovať na spracúvanie Vašich osobných údajov zo strany **Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín**, so sídlom Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 222 071, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Dr Vložka č.: 72/L (ďalej ako „Družstvo“) Vám nižšie poskytujeme zhrnutie základných informácií o spracúvaní a ochrane Vašich osobných údajov zo strany Družstva, ako prevádzkovateľa, ktorý spracúva Vaše osobné údaje.

1. Rozsah a účel spracúvania osobných údajov

V rámci vedenia evidencie (zoznamu) všetkých členov Družstva v zmysle § 228 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, z pomedzi ktorým majú niektorí členovia navyiac uzatvorenú s Družstvom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej jej prenájom bytu vo vlastníctve Družstva v zmysle stanov Družstva, budeme zhromažďovať a spracúvať Vaše nasledujúce osobné údaje súvisiace s členstvom v Družstve a plnením zmluvných povinností (ďalej ako „Osobné údaje“), a to na nižšie uvedené účely:

- a) vedenie evidencie členov Družstva v zmysle § 228 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení:
 - meno, priezvisko (prípadne rodné priezvisko) a titul
 - dátum narodenia
 - adresa trvalého bydliska alebo prechodné bydliska, prípadne adresa na doručovanie (ak sa líši od adresy trvalého bydliska)
 - tel. číslo a e-mailová adresa
 - bankové spojenie
- b) plnenia zmluvných povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenájom bytu vo vlastníctve Družstva v zmysle stanov Družstva členovi Družstva:
 - meno, priezvisko (prípadne rodné priezvisko) a titul
 - dátum narodenia
 - adresa trvalého bydliska alebo prechodné bydliska, prípadne adresa na doručovanie (ak sa líši od adresy trvalého bydliska)
 - kontaktné údaje rodinných príslušníkov a iných osôb žijúcich s nájomníkmi v spoločnej domácnosti (meno, priezvisko, tel. číslo a e-mailová adresa)
 - tel. číslo a e-mailová adresa
 - bankové spojenie.

V prípade, ak ste členom Družstva, ale nie ste nájomcom bytu vo vlastníctve Družstva, spracúvame len Vaše Osobné údaje vymedzené pod písm. a) vyššie.

2. Právny základ spracúvania Vašich osobných údajov

Právnym základom na spracúvanie Vašich Osobných údajov za účelom stanoveným v článku 1. písm. a) vyššie je plnenie zákonných povinností Družstva ako prevádzkovateľa. Spracúvanie predmetných Osobných údajov je upravené v § 228 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. Za týmto účelom preto môžeme Vaše príslušné Osobné údaje spracúvať i bez Vášho súhlasu.

Spracúvanie Vašich Osobných údajov za účelom uvedeným v článku 1. písm. b) vyššie je nevyhnutné z pohľadu plnenia zmluvných povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenájom bytu vo vlastníctve Družstva v zmysle stanov Družstva členovi Družstva. Za týmto účelom preto môžeme Vaše príslušné Osobné údaje spracúvať i bez Vášho súhlasu.

Všetky Osobné údaje budú považované za dôverné a budú použité len na stanovené účely.

Pri spracúvaní Vašich Osobných údajov nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu ani profilovaniu dotknutej osoby.

3. Miesto uloženia a úložná doba

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje budú uložené a spracúvané v listinnej podobe v sídle Družstva v Slovenskej republike a v elektronickej podobe v príslušných informačných systémoch Družstva.

Osobné údaje nie sú poskytované do krajín mimo Európsky hospodársky priestor (do tretích krajín).

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje spracúvané za účelom uvedeným v článku 1 písm. a) vyššie budú spracúvané po dobu trvania Vášho členstva v Družstve.

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje spracúvané za účelom uvedeným v článku 1 písm. b) vyššie budú spracúvané po dobu trvania Vášho nájomného vzťahu k bytu vo vlastníctve Družstva v zmysle stanov Družstva a dobu vysporiadania všetkých vzájomných a súvisiacich záväzkov.

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpisy Družstvo vykonáva archiváciu listín a dokumentov obsahujúcich Vaše osobné údaje.

4. Príjemcovia Osobných údajov

Príjemcovia Vašich Osobných údajov môžu byť predovšetkým príslušné orgány verejnej moci, ktorým je v rámci ich právomoci vymedzenej všeobecne záväznými právnymi predpismi zverené oprávnenie vyžadovať prístup, resp. povinnosť Družstva poskytovať týmto subjektom Osobné údaje.

Príjemcom môžu byť i zmluvní/obchodní partneri, ktorí v mene Družstva spracúvajú Osobné údaje ako sprostredkovatelia. Externí poskytovatelia služieb sú však Družstvom preverení a poskytujú dostatočné záruky s ohľadom na dôveru a ochranu osobných údajov dotknutých osôb. So všetkými týmito poskytovateľmi má Družstvo uzavreté písomné zmluvy o spracúvaní osobných údajov, v ktorých sa poskytovatelia zaviazali k ochrane Osobných údajov a dodržiavaniu štandardov Družstva pre zabezpečenie ochrany Osobných údajov.

5. Vaše práva v súvislosti so spracúvaním Osobných údajov

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov máte:

- **právo na jasné, transparentné a zrozumiteľné informácie** o tom, ako Družstvo používa Vaše Osobné údaje a aké sú Vaše práva (k tomu slúži i tento dokument);
- **právo na prístup** k Osobným údajom a poskytnutie ďalších informácií súvisiacich s ich spracúvaním zo strany Družstva;
- **právo na opravu** nesprávnych Osobných údajov a doplnenie neúplných Osobných údajov;
- **právo na vymazanie** Vašich Osobných údajov, predovšetkým pokiaľ:
 - (a) už nie sú ďalej potrebné na ďalšie spracúvanie;
 - (b) ste odvolali svoj súhlas k ich spracúvaniu (viď článok 6. nižšie);
 - (c) ste oprávnené namietali voči ich spracúvaniu;
 - (d) boli spracúvané nezákonne; alebo
 - (e) museli byť vymazané podľa príslušných právnych predpisov;
- **právo na obmedzené spracúvanie** Vašich osobných údajov, pokiaľ:
 - namietate správnosť osobných údajov po dobu, kým Družstvo neoverí ich správnosť;
 - spracúvanie je protizákonné;
 - ich Družstvo už nepotrebuje, ale údaje potrebujete Vy na účely uplatnenia Vašich právnych nárokov; alebo
 - namietate proti ich spracúvaniu po dobu, kým Družstvo neoverí, či oprávnené dôvody Družstva prevažujú nad Vašimi záujmami;
- **právo podať námietky proti spracúvaniu** Vašich osobných údajov v prípade, že ich Družstvo spracúva:
 - na účely priameho marketingu; alebo
 - na účely oprávnených záujmov Družstva;
- **právo na prenos** Vašich Osobných údajov, t.j. právo získať svoje Osobné údaje, ktoré ste poskytli Družstvu, a to v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte, a právo odovzdať tieto údaje inému prevádzkovateľovi; pokiaľ to je technicky možné, máte právo požadovať, aby Družstvo Vaše Osobné údaje poskytlo inému prevádzkovateľovi priamo;
- **právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** týkajúci sa porušenia Vašich práv pri spracúvaní Vašich Osobných údajov Družstvom; Váš návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov môžete podať u miestneho dozorného úradu, a to na Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; <https://dataprotection.gov.sk> .

Bližšie informácie o Vašich Osobných údajoch Vám poskytne poverená osoba na ochranu osobných údajov (viď článok 7 nižšie).

6. Právo na odvolanie súhlasu

V prípade, ak sú Vaše Osobné údaje spracúvané na základe Vášho súhlasu so spracúvaním Osobných údajov (v prípadoch, kedy je vyžadovaný) môžete tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to písomne u prevádzkovateľa (Družstva) Vašich Osobných údajov (článok 7 nižšie), prípadne kontaktovaním poverenej osoby na ochranu osobných údajov na e-mailovej adrese: murgasova@osbddk.sk a osbddk@osbddk.sk.

Odvolaním Vášho súhlasu však nebude dotknutá zákonnosť spracúvania Vašich Osobných údajov vychádzajúca z Vášho súhlasu, ktorý bol daný pred jeho odvolaním.

Odvolanie súhlasu nie je účinné vo vzťahu k Vaším Osobným údajom, ktoré sú nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti Družstva (článok 1. písm. a) vyššie a plnenie nájomnej zmluvy podľa čl. 1 písm. b) vyššie.

7. Totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa

Prevádzkovateľom Vašich Osobných údajov je naše Družstvo:

Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín

IČO: 00 222 071

Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín

Pokiaľ Vás zaujímajú podrobné informácie o Vašich právach v oblasti ochrany osobných údajov, vrátane práva na prístup a opravu nepresných údajov, alebo iný dotaz alebo sťažnosť k ich spracúvaniu, kontaktujte nás prosím poštou, osobne, telefonicky alebo e-mailom, a to konkrétne poverenú osobu na ochranu osobných údajov.

Kontaktné údaje na poverenú osobu na ochranu osobných údajov:

e-mail: murgasova@osbddk.sk

tel. č. : 0911 605 000

8. Ochrana Osobných údajov

Na zaistenie bezpečnosti a dôvernosti Vašich osobných údajov, ktorá je pre Družstvo mimoriadne dôležitá, využívame technické a organizačné opatrenia najmä na ochranu pred neoprávneným prístupom k údajom a ich zneužitím, zaistenie bezpečnosti IT systémov Družstva i obnovu dát v prípade incidentu. Kde je to vhodné, využívame na ochranu Vašich Osobných údajov šifrovanie. Všetky opatrenia pravidelne vyhodnocujeme a aktualizujeme.

Spracúvanie osobných údajov prebieha manuálne i v elektronických informačných systémoch, ktoré podliehajú fyzickej, technickej i procedurálnej kontrole. Za účelom ochrany dát máme nastavený bezpečnostný mechanizmus zahŕňajúci technické, organizačné a personálne opatrenia.

V Dolnom Kubíne, dňa 15. 05. 2018