**Výberové konanie na zhotoviteľa diela**

**„Stavebné úpravy – Prestrešenie vstupov, oprava schodov, nájazdy pre kočíky, čipové otváranie dverí, odvodnenie za bytovým domom v bytovom dome súp. č. 156, ul. Veterná, Námestovo**

1. **Obstarávateľ:**

Vlastníci bytového domu **„ s.č. 156 “** zastúpení správcom:

Okresné stavebné bytové družstvo (skrátené OSBD Dolný Kubín)

Zochova 1117/97

026 01 Dolný Kubín

IČO: 00 222 071

DIČO: 2020424164 IČ DPH: SK2020424164

Kontaktná osoba : Ing. Miloš Paculík, e-mail: [paculik@osbddk.sk](mailto:paculik@osbddk.sk), č. t.: 043/5885282

p. František Odrobiňák, č.t. 0948125901, e-mail: odrobinak@orava.sk

1. **Miesto stavby:** **„Bytový dom s. č. 156, Veterná, Námestovo,**
2. **Predmet obstarávania: “Stavebné úpravy- Prestrešenie vstupov, oprava schodov, nájazdy pre kočíky, čipové otváranie dverí, odvodnenie za bytovým domom v bytovom dome súp. č. 156, ul. Veterná, Námestovo**
3. **Predpokladaný termín realizácie:** začiatok 12**/2022**

ukončenie „uvedie zhotoviteľ“

1. **Obsah ponuky**
   * + - Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania

* Základné údaje uchádzača.
* Doklad o podnikateľskom oprávnení (aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra postačí z internetu).
* Referencie porovnateľných dodávok zrealizovaných uchádzačom, nie v subdodávke pre inú firmu. Nutné je uviesť kontakt na investora zrealizovaných dodávok.
* Cenovú ponuku vrátane DPH v rozsahu stanovenú obstarávateľom.
* Záručné podmienky.

1. **Podklady k vypracovaniu ponúk:**

* Nutnosť obhliadky stavby
* K prístreškom nie je vypracovaná technická dokuentácia z dôvodu individuálneho riešenia podľa možností uchádzača. Zhotoviteľ vypravuje realizačnú dokumentáciu pri zhotovení diela. Cena dokumentácie musí byť započítaná v cene dodávky.
* **Nutnosť zamerania prestrešenia na mieste. Uchádzač musí konzultovať tvarové a materiálové riešenie prístreškov , rozsah obnovy schodov vo vstupoch do domu a nájazdy pre kočíky so zástupcom vlastníkov bytov, p. František Odrobiňák, č.t. 0948125901, e-mail : odrobinak@orava.sk**

1. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

* Cena diela
* Zmluvné podmienky
* Kompletnosť cenovej ponuky
* Referencie

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané výberovou komisiou obstarávateľa. O konečnom dodávateľovi diela rozhodne výberová komisia vlastníkov bytov.

Obstarávateľ je oprávnený vyhodnotiť súťažný návrh ako úspešný ten, ktorý mu najviac vyhovuje.

Obstarávateľ nie je povinný oznamovať dôvody prijatia, alebo odmietnutia súťažnej ponuky.

Ukončením výberového konania a oznámením výsledku súťaže nevzniká zmluvný vzťah.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo rokovať o obsahu ZOD.

Obstarávateľ zadrží 10% z ceny diela na odstránenie závad z preberania stavby.

1. **Požiadavky na jednotný spôsob spracovania ceny predmetu obstarávania :**

Uchádzač v súťažnom návrhu uvedie cenu diela, pozostávajúcu z pevnej ceny a z DPH podľa platného súčasného predpisu.

Ponuková cena musí byť zaslaná v takom rozsahu a formáte v akom Vám boli zaslané podklady.

Cena musí byť spracovaná podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou tohto vyhlásenia.

***Nedodržanie obsahu podkladov je považované za porušenie podmienok v zmysle bodu 11. a/***

Navrhovaná ponuková cena musí byť definovaná ako cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť s výnimkou dohodnutých zmien kvalitatívnych, alebo dodacích podmienok. Jednotkové ceny musia obsahovať všetky náklady a zisk potrebné k zhotoveniu diela, VRN, kompletizačnú prirážku, poplatky za užívanie verejného priestranstva a pod. V cene musia byť premietnuté všetky predpokladané zvýšenia cien vstupných nákladov, sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii očakávať.

1. **Miesto, deň, hodina predkladania ponúk:**

Ponuky do výberového konania je potrebné doručiť v písomnej forme osobne alebo poštou na sekretariát OSBD Dolný Kubín v termíne na predkladanie ponúk v uzavretej obálke s uvedením Obchodného mena uchádzača a s označením:

**NEOTVÁRAŤ !**

**“ Výberové konanie – BD s.č. 156, Námestovo,**

Súťažný návrh doručený po uvedenom termíne obstarávateľ neprevezme.

1. **Lehota predkladania ponúk je**: do **„25.11.2022“** do **„12,00 hod.“**
2. **Vylúčenie uchádzačov zo súťaže :**

Obstarávateľ vylúči uchádzača zo súťaže, ak :

1. súťažný návrh obsahovo a formálne nezodpovedá podmienkam súťaže a súťažným podmienkam
2. nemá príslušné podnikateľské oprávnenie na predmet obstarávania alebo odbornú spôsobilosť podľa osobitných predpisov,
3. bol na jeho majetok vyhlásený konkurz,
4. bolo proti nemu začaté konkurzné , alebo vyrovnávacie konanie,
5. je ako fyzická alebo právnická osoba v likvidácii,
6. obstarávateľ preukazne zistí, že uchádzač predložil neplatné doklady alebo podal nepravdivé informácie a o týchto skutočnostiach vedel, alebo ich mohol predvídať,
7. doručí návrh po stanovenom termíne uzávierky súťaže.
8. **Záverečné ustanovenia:**

* Obstarávateľ neplatí náklady spojené uchádzača spojené s vypracovaním a predložením ponuky.
* Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
* Obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť vyhlásené výberové konanie bez výberu uchádzača.
* Výberové konanie a výsledky výberového konania je zverejnené na internetovej stránke <https://www.poschodoch.sk/cp1bqvzn>
* Základné podklady k vypracovaniu ponuky:

Výkaz výmer - čipové otváranie dverí

Výkaz výmer – odvodnenie za bytovým domom

Výkaz výmer – prestrešenie vstupov, ...

Návrh zmluvy o dielo

Uvedené podklady sú verejne prístupné na disku Google,

<https://drive.google.com/drive/folders/134VHvybw45vRuTC_hJ4Ayo5V5M1KLYVY?usp=sharing>

**Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov výberového konania:** | **Stavebné úpravy- Prestrešenie vstupov, oprava schodov, nájazdy pre kočíky, čipové otváranie dverí, odvodnenie za bytovým domom v bytovom dome súp. č. 156, ul. Veterná, Námestovo** |
| **Miesto:** | **Bytový dom s. č. 156, Námestovo** |

**Údaje o uchádzačovi:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodný názov:** |  |
| **Sídlo:** |  |
| **Kontaktná osoba:** |  |
| **Kontakt (telefón/E-mail)** |  |

**Údaje o ponuke:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Celková cena diela v € s DPH**  **Rozpis ceny po jednotlivých vchodoch v € s DPH** | |  | |
| **Požadovaná záloha**  (nehodiace sa škrtnúť) | | **Nie** | **Áno vo výške.................** |
| **Predpokladaná doba realizácie diela** | |  | |
| **Najbližší možný termín nástupu na realizáciu diela** | |  | |
| **Záručná doba** |  |  | |

**Poznámky uchádzača:**

**(**Uviesť prípadné pripomienky k výberovému konaniu, ponuke, ponúknuť výhody napr. financovanie na splátky.......)

V Dolnom Kubíne dňa 09.11.2022 ..............................................

pečiatka a podpis uchádzača