

Výberové konanie na zhotoviteľa diela

„Stavebné úpravy - obnova bytového domu č. 1167, Dolný Kubín“

1. Obstarávateľ:

Vlastníci bytového domu „**Ul. Na Sihoti č.p. 1167, Dolný Kubín**“ zastúpení správcou:
Okresné stavebné bytové družstvo (skrátene OSBD Dolný Kubín)
Zochova 1117/97
026 01 Dolný Kubín
IČO: 00 222 071
DIČO: 2020424164 IČ DPH: SK2020424164
Kontaktná osoba : Ing. Miloš Paculík, e-mail: paculik@osbddk.sk, č. t.: 043/5885282
Ing. Eva Krížová, č. t. 0907177571, e-mail: eva.ewis@gmail.com

2. Miesto stavby: „Bytový dom s. č. 1167, Ul. Na Sihoti v Dolnom Kubíne, katastrálne územie Dolný Kubín vrátane príslušných pozemkov“

3. Predmet obstarávania: “Stavebné úpravy – rekonštrukcia povrchov schodiska, oprava omietok stien suterénu, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena osobného výťahu v bytovom dome, s.č. 1167, Dolný Kubín,,

4. Predpokladaný termín realizácie:

začiatok	10/2021
ukončenie	„uvedie zhotoviteľ“

5. Obsah ponuky

- Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania
- Základné údaje uchádzača.
- Doklad o podnikateľskom oprávnení (aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra podľa z internetu).
- Doklad o odbornej spôsobilosti uchádzača.
- Doklad – Oprávnenie vydané Inšpektorátom práce a Odborné a záväzné stanovisko k prevereniu odbornej spôsobilosti vydané Oprávnenou právnickou osobou
- Jednoduchá technická dokumentácia navrhovaného nového výťahu v ktorej budú uvedené základné parametre výťahu, technické a materiálové riešenie
- Referencie porovnateľných dodávok zrealizovaných uchádzačom, nie v subdodávke pre inú firmu. Nutné je uviesť kontakt na investora zrealizovaných dodávok.
- Cenovú ponuku vrátane DPH v rozsahu stanovenú obstarávateľom. Súčasťou ponuky musí byť položkový rozpočet spracovaný v súlade s podmienkami cenových predpisov (systémom Cenkos, atď)
- Záručné podmienky.

6. Podklady k vypracovaniu ponúk:

- Zadané uvedené v tomto materiály.
- Pôvodné schémy a parametre výťahov, ktoré sú inštalované v bytovom dome
- Základné parametre nových výťahov sú limitované stavebno-technickým riešením pôvodných výťahov. Uchádzač navrhne najvhodnejšie riešenie z hľadiska zlepšenia úžitkových vlastností, technických vlastností a ekonomických podmienok na prvotnú investíciu a na prevádzku výťahov

7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

- Cena diela
- Zmluvné podmienky
- Komplexnosť cenovej ponuky
- Referencie

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané výberovou komisiou obstarávateľa za prítomnosti zástupcov vlastníkov bytov z BD a stavebného dozoru. O konečnom dodávateľovi rozhodne výberová komisia vlastníkov bytov.

Obstarávateľ je oprávnený vyhodnotiť súťažný návrh ako úspešný ten, ktorý mu najviac vyhovuje.

Obstarávateľ nie je povinný oznamovať dôvody prijatia, alebo odmietnutia súťažnej ponuky.

Ukončením výberového konania a oznámením výsledku súťaže nevzniká zmluvný vzťah.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo rokovať o obsahu ZOD.

Obstarávateľ zadrží 10% z ceny diela na odstránenie závad z preberania stavby.

Obnova bytového domu bude financovaná úverom zo ŠFRB. Zhotoviteľ musí v zmluve o dielo pristúpiť k podmienkam, ktoré požaduje poskytovateľ úveru.

8. Požiadavky na jednotný spôsob spracovania ceny predmetu obstarávania :

Uchádzač v súťažnom návrhu uvedie cenu diela, pozostávajúcu z pevnej ceny a z DPH podľa platného súčasného predpisu.

Ponuková cena musí byť zaslaná v takom rozsahu a formáte v akom Vám boli zaslané podklady.

Cena musí byť rozdelená do nasledujúcich stavebných súborov

1. Obnova povrchov schodiska, pivníc a oprava omietok stien suterénu
2. Rekonštrukcia elektroinštalácie spoločných priestorov
3. Dodávka a montáž osobného výtahu

Nedodržanie obsahu podkladov je považované za porušenie podmienok v zmysle bodu 11. a/

Navrhovaná ponuková cena musí byť definovaná ako cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť s výnimkou dohodnutých zmien kvalitatívnych, alebo dodacích podmienok. Jednotkové ceny musia obsahovať všetky náklady a zisk potrebné k zhotoveniu diela, VRN, kompletizačnú prírážku, poplatky za užívanie verejného priestranstva a pod. V cene musia byť premietnuté všetky predpokladané zvýšenia cien vstupných nákladov, sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii očakávať

9. Miesto, deň, hodina predkladania ponúk:

Ponuky do výberového konania je potrebné doručiť v písomnej forme osobne alebo poštou na sekretariát OSBD Dolný Kubín v termíne na predkladanie ponúk v uzavretej obálke s uvedením Obchodného mena uchádzača a s označením:

NEOTVÁRAŤ !

“ Výberové konanie – Obnova domu č. 1167, Dolný Kubín“

Súťažný návrh doručený po uvedenom termíne obstarávateľ neprevezme.

10. Lehota predkladania ponúk je: do „09.06.2021“ do „12,00 hod.“

11. Vylúčenie uchádzačov zo súťaže :

Obstarávateľ vylúči uchádzača zo súťaže, ak :

- a) súťažný návrh obsahovo a formálne nezodpovedá podmienkam súťaže a súťažným podmienkam
- b) nemá príslušné podnikateľské oprávnenie na predmet obstarávania alebo odbornú spôsobilosť podľa osobitných predpisov,
- c) bol na jeho majetok vyhlásený konkurz,
- d) bolo proti nemu začaté konkurzné , alebo vyrovnávacie konanie,
- e) je ako fyzická alebo právnická osoba v likvidácii,
- f) obstarávateľ preukáže zistí, že uchádzač predložil neplatné doklady alebo podal nepravdivé informácie a o týchto skutočnostiach vedel, alebo ich mohol predvídať,
- g) doručí návrh po stanovenom termíne uzávierky súťaže.

12. Záverčné ustanovenia:

- Obstarávateľ neplatí náklady spojené uchádzača spojené s vypracovaním a predložením ponuky.
- Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť vyhlásené výberové konanie bez výberu uchádzača.
- Podklady k výberovému konaniu, výsledok výberového konania je zverejnený na stránke <https://www.poschodoch.sk/cp1bbdcv>



Vytah1167_1.pdf



Vytah1167_2.pdf



Vytah1167_3.pdf



Vytah1167_4.pdf



Specifikácia_vytah1
167.pdf



vykaz vymer BD
1167 elektroinštalác



Technická správa
BD 1167- elektro.pdf



Výkaz výmer-oprava
omietok suterénu Bl



Vyk vymer BD 1167 -
dlažba ,sadrokartón



navrhZoD_obnova
domu 1167.pdf

Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača do výberového konania

Názov výberového konania:	Obnova bytového domu s.č. 1167, Ul. Na Sihoti, Dolný Kubín
Miesto:	Bytový dom s. č. 1167, Ul. Na Sihoti v Dolnom Kubíne

Údaje o uchádzačovi:

Obchodný názov:			
Sídlo:			
IČO :		Kontaktná osoba:	
Kontakt (telefón/E-mail)			

Údaje o ponuke:

Celková cena diela v € s DPH: 1. Obnova povrchov schodiska, pivníc a oprava omietok stien suterénu 2. Rekonštrukcia elektroinštalácie spoločných priestorov 3. Dodávka a montáž osobného výťahu	
Požadovaná záloha (nehodiace sa škrtnúť)	Áno vo výške Nie
Súhlas s vinkuláciou (nehodiace sa škrtnúť)	Áno vo výške Nie
Predpokladaná doba realizácie diela	
Termín vypracovania techn.dokumentácie (výťah) pre stavebné povolenie a ŠFRB	
Najbližší možný termín nástupu na realizáciu diela	
Záručná doba	

Poznámky uchádzača:

(Uviesť prípadné pripomienky k výberovému konaniu, ponuke, ponúknuť výhody napr. financovanie na splátky.....)

Vdňa.....

.....
pečiatka a podpis uchádzača